



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-204

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, 29. lipnja 2020.

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 497.500,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao kat. čest. 1077/1 Z.U. 2008 K.O. Gradac, a koji sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 75.851,14 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 421.648,86 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split, OIB: 52508873833.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 16155), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 75.851,14 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, IBAN: HR87 2390 0011 1008 8467 3

2. iznos od 421.648,86 kn iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Otp banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, IBAN broj: HR5324070001024070003, model: HR17, poziv na broj: 502480000011.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012 od 12. lipnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012 od 7. rujna 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-174 od 12. srpnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Rihardu

Kransniću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 497.500,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 46.250,00 kn, dakle, iznos od 451.250,00 kn.

Dana 14. kolovoza 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Rihard Krasnić u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-240/2012-174 od 12. srpnja 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Podneskom od 14. veljače 2020. (broj stranica spisa 703-706) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine, u kojem se navodi:

"Ukupno uplaćena kupovna iznosi 497.500,00 kuna.

Predmetna nekretnina opterećena je pravom zalogu upisanog u korist:

- Societe Generale - Splitska banka d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 390.000,00 EUR-a, uvećano za naknade i troškove (upis pod Z-2975/08)
- Societe Generale - Splitska banka d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a, uvećano Za naknade i troškove (upis pod Z-978/09)
- SG Leasing d.o.o Zagreb na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Makarskoj poslovni broj Ovr-5419116, Ovr-111117 od 30.03.2017.g. i zabilježbe ovršivosti tražbine sa naznakom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (upis po<;l Z-42982117)
- zabilježba ovrhe (upis pod Z-27558/2018).

Razlučni vjerovnik Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. Split, prijavio je svoje potraživanje koje je na dan otvaranja stečaja iznosilo 10.684.820,23 kn te je stečajnog upravitelja obavijestio o svom razlučnom pravu na gore navedenu nekretninu.

Svojim podneskom od 31.01.2020.g. OTP banka d.d. Split dostavila je Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 12.07.2019.g. sa stanjem potraživanja:

Dospjela glavnica kredita ukupno	6.958.429,04 kn
Dospjele redovne kamate ukupno	382.124,85 kn
Dospjele zatezne kamate ukupno	6.468.650,65 kn
SVEUKUPNA POTRAŽIVANJA	13.809.204,54 kn.

Sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, a u svezi čl. 441. St. 2 Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenja razlučnog vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Izravni troškovi unovčenja koji izravno terete nekretninu | |
| - Fina javna objava prodaje | 2.100,00 kn |
| - Izvor Ploče, javna ustanova za komunalne djelatnosti, Ploče, | |
| održavanje vodoopskrbnog sustava | 1.908,28 kn |
| UKUPNO: | 4.008,28 kn |

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7.(N.N.105/2015), jer se imovina unovčuje nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Procjena visine unovčenja sveukupne stečajne mase

- | | |
|--|-----------------|
| - procjena vrijednosti cjelokupne imovine dužnika | 6.411.343,18 kn |
| - predmetna nekretnina za koju se vrši dioba procijenjena je | 1.852.632,14 kn |
| - predmetna nekretnina za koju se vrši dioba unovčena je za | 497.500,00 kn |
- što predstavlja 26,85% procijenjene vrijednosti.

- za unovčenje imovine dužnika preostalo je imovine procijenjene vrijednosti od ukupno 4.558.711,04 kuna

- uzevši u obzir da je predmetna nekretnina unovčena u visini od 26,85 % procijenjene vrijednosti, za procjenu visine unovčenja imovine koja još nije unovčena, uzet ćemo ovaj postotak visine unovčenja od procijenjene vrijednosti. Što daje predviđivu visinu unovčenja preostale imovine od.....1.224.014,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da će ukupna unovčena stečajna masa iznositi:

- | | |
|---|---|
| - unovčenje imovine | (497.500,00 + 1.224.014,00)1.721.514,00 kn |
| - ostali prihodi od najмова i kamata (ostvareni i predviđeni) | 400.000,00 kn |
| UKUPNO ZA RASPODJELU | 2.121.514,00 kn |

Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju na osnovu planiranog unovčenja stečajne mase u iznosu od 2.121.514,00 kuna.

- | | |
|--|----------------------|
| Do 100.000,00 kn 16% | 16.000,00 kn |
| Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12% | 24.000,00 kn |
| Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10% | 20.000,00 kn |
| Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8% | 40.000,00 kn |
| Od 1.000.000,00 kn do 2.121.514,00 kn 7% | 78.505,98 kn |
| UKUPNO NAGRADA BRUTO | 178.505,98 kn |

Unovčena nekretnina u iznosu od 497.500,00 kuna u očekivanom ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase (2.121.513,00 kn) učestvuje sa 23,45% iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi (178.505.98 x 23,45/100) 41.859.65 kn.

Suglasno Zakonu o porezu na dohodak obračunava se i trošak zdravstvenog osiguranja od 7.5% koji tereti stečajnu masu što iznosi (41.859.65 x 7.5/100)3.139,47 kuna.

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu.

Ostvareni troškovi

1. knjigovodstvene usluge	88.500,00 kn
2. naknade platnog ,prometa	3.627,22 kn
3 . fina javna objava financijskih izvješća	510,00 kn
4. sudske pristojbe - paušal	2.000,00 kn
5. troškovi sudskog vještaka	19.835,00 kn
UKUPNO	114.472,22 kn

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 114.472.22 kuna, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 23,45% ostvarenih troškova, odnosno sa 26.843.74 kuna.

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

1. izravni troškovi	4.008,28 kn
2.trošak nagrade stečajnom upravitelju	41.859,65 kn
3.trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje	3.139,47 kn
4.ostale obveze stečajne mase	26.843,74 kn
UKUPNO	75.851,14 kn

Obračun i prijedlog isplate razlučnog vjerovnika

- ukupan iznos kupovnine	497.500,00 kn
- ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika	75.851,14 kn
Za isplatu razlučnom vjerovniku	421.648,86 kn.“

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 15. lipnja 2020., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 14. veljače 2020., a jedini nazočni (razlučni) vjerovnik Otp banka d.d. Split naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženim načinom razdiobe kupovnine.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 14. veljače 2020., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split, a nije ga osporio ni koji drugi od razlučnih/stečajnih vjerovnika, ovaj sud u cijelosti prihvaća način

obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 75.851,14 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

Od preostalog iznosa kupovnine od 421.648,86 kn, ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split, koji na predmetnoj nekretnini, prema prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu, ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu 10.684.820,23 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 29. lipnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Otp banka d.d. Split po punomoćniku
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-2713f**

Kontrolni broj: **007d5-3b216-d5873**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.